

Modernnt när det gäller tryckknappar, uttag och belysning



Trådlös frihet med radioteknologi.

Kraven på moderna elinstallationer i hem och arbetsplatser har ändrats väsentligt. Mer och mer omsorg ägnas åt säkerhet, användarvänlighet och möjlighet till flexibel användning.

Möjligheterna till att skapa ett speciellt uttrycksätt på elinstallationen har ökat under de senaste åren. Det är den tekniska utvecklingen och producenter av elmateriel som har bidragit till detta. Detta ger bra möjligheter för dem som är delaktiga i brukandet av fastigheten. Här finns också god potential för fastighetsägare att skapa attraktiva och estetiska lokaler som uppskattas av hyresgästerna/brukarna.

Den synliga delen av elinstallationen kan med belysning, tryckknappar och uttag användas till att förhöja uttrycket och utstrålningen i fastigheten. Med rätt planering och lite extra i kostnad för eventuell design kan fastighetens charm förhöjas. Det är bra om hänsyn tas till detta när projektering av fastigheten startar.

Oavsett om det är för moderna kontorsfastigheter, äldre eller nyproducerade hus har man mycket att välja på när det gäller utseende, design och upplevelse. I en äldre fastighet kan man så gott som alltid komplettera och göra ändringar men det blir däremot inte så smidigt.

Total design

Rena former och speciella material – dessa är arkitekturidealen. Byggnad kräver ansvar för framtida generationer. Framförallt när det gäller det estetiska. Det som ger en byggnad dess själ är samspelet mellan formen, rummen, och känslan i materialen. Det konstlade och tillkrånglade är inte intressant. Det är formerna som skapar helheten. För att formen skall bli

fulländad bör den helst sätta sin prägel på hela byggnaden, i varje liten detalj. Det gäller inte minst de elektriska installationerna. Uppgiften är inte lätt, kraven som ställs på moderna byggnader blir allt mer komplexa. Fler och fler funktioner skall integreras - helst utan att designens renhet går förlorad. Det finns ett flertal apparatserier som erbjuder intressanta lösningar i detta avseende. Några erbjuder en äldre stil för fastigheter vid exempelvis renovering, om- och tillbyggnad. Det finns också flera nya och futuristiska designserier som erbjuder nyskapande och framåtsträvande för modernare fastigheter.

Max kontroll

Nu för tiden förväntas elektriska installationer vara mer flexibla, ekonomiskt effektiva och användarvänliga. Exempelvis skall det vara möjligt att tända/stänga av all belysning i fastigheten från en central plats eller att kunna styra belysningsstämningar med ett knapptryck. Befintliga byggnader har inte alltid samma möjligheter för styrning. I några fall är det så att kablarna inte räcker för att åstadkomma önskade funktioner vid ombyggnad eller byte av verksamhet. Den smuts och oordning som blir när väggarna behöver demonteras följs ofta av ett renoveringsarbete. Resultatet är att kostnaderna inte längre står i proportion till de utökade fördelarna och användbara tillägg blir inte införda.



Mats Nordahl.



Trådlös tryckknapp.

Den utvecklade tekniken möjliggör styrning med fjärrkontroll. Ofta används radiofrekvenser istället för infrarött ljus. Infrarött ljus begränsas av att det måste vara fri sikt. Med radioteknologi kan man röra sig fritt i fastigheten oberoende av fri sikt. De allra flesta systemen har en räckvidd på 100 m. Enkel manövrering och tillförlitlighet i teknologierna garanterar en hög acceptansnivå för användning i elinstallationerna.

De flesta radiotekniker i detta sammanhang använder 430-440 MHz. Detta frekvensområde är tillgängligt för industriella, vetenskapliga och medicinska applikationer. Räckvidden och genomträngningsförmågan är mycket god i detta frekvensband. Till skillnad mot infraröd teknologi är inte radiokomponenterna begränsade till rumsindelningar eftersom radiovågorna kan utbredas obehindrat.

Exceptionell Belysning

De nya trenderna pekar mot mycket rena och enkla linjer. Tidigare var det de råa ytorna som dominerade, det gör de fortfarande till viss del, men nu är företrädevis mycket froststruktur i lackerna. Färgerna går mycket i mörka gråskalor. Det skall också vara glas

istället för plast, där miljön tillåter. Belysningsarmaturerna skall ha en säregen design och lika mycket vara en vacker inredningsdetalj som en effektiv armatur. Det är viktigt att belysningsarmaturerna fullföljer traditionerna när det gäller ljuskomfort och design. För inredningsarmaturer framhålls en tuff och djärv framtoning som leder tankarna till råmaterial. Eloxerad aluminium är något som ger en matt obehandlad yta. För korridorer och kontor föredras belysningsarmaturer som talar sitt eget språk och utgör ett effektivt element. Tänk dig en armatur som känns både stilfull och spektakulär på samma gång – en stram och kompakt armatur som med sitt robusta material och sin stabila konstruktion känns enkel och avskalad. Dessa armaturer finns idag i ett flertal varianter och fabrikat. Det skall vara modernt och klassiskt på samma gång och armaturerna skall vara identitetskapande oavsett om det gäller inom- eller utomhusmiljö.

Med vanliga och enkla belysningsarmaturer är det möjligt att med kreativa tankar skapa rumsgestaltning som förhöjer upplevelsen, såsom belysning av utrymmen som normalt inte belyses men ändå kan skapa en större volym eller upplevelse. I ett tidigt skede bör man påtala vad man önskar när det gäller belysning i fastigheten i respektive utrymme så att det kan omfattas i projektet.

Som ny teknik utgör små kompakta armaturer med lysdioder nyheterna för utomhus- och inomhusbruk. Den nya LED tekniken, Light Emitting Diode, innebär i belysnings-sammanhang stora fördelar genom möjlighet till olika ljusfärger, låga underhållskostnader och livslängder på 30.000 timmar och mer.

Digitala driftdon erbjuder avancerad styrning med både enkla tryckknappar eller avancerade ljusstyrningar med scenario.

Absolut Säkerhet

För att elmiljön skall bli bra är det viktigt att beakta förekomsten av högfrekventa störningar och magnetiska fält. Det är i själva verket en

Data-Cad-IT

uppgift för elprojektören men det är ändå viktigt att tidigt i projektskedet påtala om det skall vara en förutsättning i fastigheten.

Något som påverkar elsäkerheten är användning av jordfelsbrytare. Jordfelsbrytare skall enligt elsäkerhetsverkets föreskrifter installeras i alla nyinstallationer. Rekommendationen är att det även installeras i befintliga installationer speciellt där barn vistas, t.ex. daghem, skolor etc.

Att låta den nya tekniken ta över

De digitala HF-driftdonen har utvecklats och livslängden har ökat. Därmed finns det inga hinder att inte välja dessa don på grund av för kort livslängd.

Värdet med design och ny teknik

Det finns alltså en rik flora av designade tryckknappar, uttag och belysningar, vilket ger stora möjligheter att erhålla en snygg, designad elinstallation som också är praktisk. Fördelarna är flera; attraktiva, ljusa, levande och personliga fastigheter är något som de flesta hyresgäster sätter värde på. Det är samtidigt också viktigt att tänka på säkerheten.

Till sist...

Nu vet du förhoppningsvis tillräcklig för att inleda en diskussion med entreprenör, konsult etc. om belysning och elapparater med rätt framtoning som kommer fastighetsägaren, brukaren och hyresgästerna samt drift- och underhållspersonalen tillgodo. Ett råd i sammanhanget är att man i ett tidigt stadium tillsammans, beställare, konsult och installatör tittar på vad dessa lösningar kan tillföra anläggningen. För det viktigaste är ju en nöjd beställare! ♦

Mer och vidare information
i ämnet finns på
www.tekniskabyran.se

ELMIA FASTIGHET DIN NYCKEL TILL FRAMTIDEN!

Elmia Fastighet är Sveriges enda renodlade fackmessa för fastighetsförvaltning.

Boka plats idag, så kan Elmia Fastighet bli din nyckel till många affärer!

ELMIA FASTIGHET. 20-22 SEPTEMBER 2005.



LÄS MER PÅ WWW.ELMIA.SE/FASTIGHET

